

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-57/15**

Dužnik: **PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč**
OIB: 96963630063

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ante Starčevića 5, Rijeka**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.09.2019. godine do
dana podnošenja izvješća

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Kao što je u ranijim izvješćima opisano nekretnina stečajnog dužnika označena kao k.č.br. 1493 u naravi maslinjak upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Buje, z.k.ul. 5094 prodana je putem javne dražbe pri Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba Buje.

Slijedom navedenog dana 11. lipnja 2019. godine Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Buje, poslovni broj Ovr-328/2019 donio je Rješenje o dosudi predmetne nekretnine jedinom ponuditelju – kupcu Manuelu Makovcu iz Buja, Plovanija, Vinjarija 44, OIB: 42469941265 za kupovninu u iznosu od **191.367,00 kn.**

Sukladno navedenom stečajni upravitelj podnio je obračun troškova te je Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Buje donio Rješenje dana 8. srpnja 2019. godine, poslovni broj Ovr-328/2019 kojim Rješenjem se iz kupovnine namirilo potraživanje ovrhovoditelja – RH, Ministarstva financija, Porezna uprava po osnovi predujma utrošenog na vještačenje u iznosu od 2.720,00 kn, dok je preostali iznos kupovnine u iznosu od 188.647,00 kuna po pravomoćnosti predmetnog Rješenja predao stečajnom sucu Trgovačkog suda u Pazinu. Nadalje dana 23. kolovoza 2019. godine Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Buje donio Rješenje poslovni broj Ovr-328/2019 kojim se utvrđuje da je u predmetnom ovršnom postupku ovrha dovršena.

Slijedom navedenog dana 14. studenog 2019. godine pred Trgovačkim sudom u Pazinu održano je ročište za diobu kupovnine, te je doneseno Rješenje o namirenju, poslovni broj St-57/15 kojim se iz iznosa kupovnine od 188.647,00 kuna :

1. iznos od 47.721,37 kn izdvaja se u stečajnu masu na ime troškova unovčenja nekretnine,
2. iznos od 68.929,61 kn isplatiti će se razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, OIB: 18683136487,
3. iznos od 71.996,02 kn isplatiti će se razlučnom vjerovniku KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9, OIB: 42403091909.
4. Nalaže se računovodstvu ovog suda da, po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa depozita br.

St-57/2015, izvrši isplatu:

- iznosa od 47.721,37 kn, na račun stečajnog dužnika PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju Poreč, Partizanska 13, OIB: 96963630063, broj HR9223800061160003951, - iznosa od 63.603,30 kn, po uputi vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 18683136487, na račun broj HR5223800061804200004, model HR68, poziv na broj 1783-96963630063,
- iznosa od 750,00 kn, po uputi vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 18683136487, na račun broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 4227-96963630063,
- iznosa od 63,59 kn, po uputi vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 18683136487, na račun broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 4251-96963630063,
- iznosa od 4.512,72 kn, po uputi vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 18683136487, na račun broj HR8510010051700052620, model HR67, poziv na broj 96963630063-1204,
- iznosa od 71.996,02 kn na račun vjerovnika KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9, OIB: 42403091909, br. HR7323600001101980457.

Nadalje dana 15. studenog 2019. godine Trgovački sud u Pazinu donio je Rješenje kojim se stečajnom upravitelju određuje bruto nagrada u bruto iznosu od 28.986,34 kune. Navedeno Rješenje o nagradi postalo je pravomoćno dana 3. prosinca 2019. godine.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

1. Kao što je prethodnom izvješću opisano u tijeku je prekršajni postupak protiv ovdje stečajnog upravitelja i stečajnog dužnika a povodom prekršajnog naloga Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, 28. siječnja 2019, Klasa: 120-02/18-04/5486, Ur. Broj: 07-03-18-1, a u kojem se navodi kako su I. Okrivljeni kao poduzetnik i II. Okrivljeni kao odgovorna osoba krivi što nisu dostavili FINI do 30.04.2017.g. za statističke i druge potrebe propisane financijske izvještaje za prehodnu kalendarsku 2016. godinu u skladu s člankom 32. stavka 1. Zakona o računovodstvu čime da je počinjen prekršaj iz članka 42. st.1. točka 34. i stavak 2. Zakona o računovodstvu.

Okrivljenici su putem opunomoćnika predali prigovor na prekršajni nalog Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, iz razloga što poriče počinjeni prekršaj i izrečene prekršajnepravne sankcije i određene paušalne troškove u povodu izdavanja prekršajnog naloga. Također okrivljenici su predali pisanu obranu.

Slijedom navedenog dana 20. studenog 2019. godine održana je glavna rasprava pri Općinskom sudu u Pazinu, Stalnoj službi u Poreču, prekršajni odjel.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Nema promjena.

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Nema promjena.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine koja je u ovršnom postupku opisanom u točki 1.1. ovog Izvješća dosuđena kupcu za iznos kupovnine od **191.367,00 kn**, te da je Rješenje o namirenju Trgovačkog suda u Pazinu po pravomoćnosti istog provedeno, u što skorijem roku naslovnom sudu predat ću Zaključni račun.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
k.č. br. 1493 u naravi maslinjak upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Buje, broj z.k. uložka 5094	Vrijednost ove nekretnine u k.o. Buje prema iskazanim stanjima u bilanci (iako se nekretnina navodi kao zaliha trgovačke robe) iznosi na dan 31.12.2014.g. 630.384,00 kn Sukladno Dopuni Procjene vještaka u ovršnom predmetu Ovr-1626/2016, sada Ovr-328/2019, navedena nekretnina procijenjena je na: 38.171,00 eura ili 287.046,00 kn. Konačno je nekretnina unovčena na prvoj javnoj dražbi za iznos od 191.367,00 kuna.	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	28.986,34 kn bruto
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1.Procjene sudskih vještaka 2.Odvjetnički troškovi 3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri 4.Vođenje poslovnih knjiga	2.720,00 kn stečajni upravitelj će navesti u Završnom računu
Potraživanje od države i državnih institucija	551,00 kn (vrijednost prema financijskim	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	-

	izvještajima dužnika)	Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	69.093,40 kn
		Razlučni vjerovnici	Iskazani pod točkom 2.4. Izvješća od 5.11.2015.g. (početno Izvješće)
kratkotrajna financijska imovina	7.500,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)		

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika unovčena je u cijelosti, a kako je to opisano u točki 1.1. ovog Izvješća.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika unovčena je u cijelosti.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima - Izvješću od 5.11.2015.g. (početno Izvješće).

2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodna izvješća.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Radnika nije bilo u radnom odnosu ni prije ni u momentu otvaranja stečajnog postupka, niti je s novim radnicima zasnovan novi radni odnos, pa shodno tome nema potrebe za isplatom plaća radnika.

2.8. Podaci o namirenju i diobama

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Pazinu od dana 14. studenog 2019.

godine, poslovni broj St-57/15 namireni su razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 68.929,61 kn, te razlučni vjerovnik KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9, OIB: 42403091909 u iznosu od 71.996,02 kn.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju

S obzirom na činjenicu da je tek danas izvršen prijenos sredstava po obračunatom trošku na račun stečajnog dužnik, stečajni upravitelj će nakon što izvrši odobrena plaćanja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase predložiti zaključenje stečajnog postupka uz predaju Završnog računa.

Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić